



**ASCEA**  
CONSORZIO COOPERATIVO S.R.L. C.M.C.  
CONFEDERATIVE

**COSTRUENDO  
LA TUA CASA**

## LA NOSTRA STORIA...

Consorzio ASEA è stato fondato nel 1986 dal geom. Stefano Guizzetti che aveva maturato una quasi ventennale esperienza in uno dei principali consorzi italiani contribuendo alla realizzazione per i propri soci di oltre diciottomila alloggi in Italia e all'estero.

Consorzio ASEA seleziona aree da edificare nella città di Milano e hinterland. Spesso si tratta di aree industriali dismesse, posizionate all'interno del tessuto urbano, con una forte vocazione abitativa e adatte alla realizzazione di alloggi per i soci delle Cooperative consociate.

Questa attività ha permesso la realizzazione di quasi 3.000 alloggi di cui quasi il 50% nella sola città di Milano.





# CASA IN COOPERATIVA PERCHÈ

- **ALLOGGI A PREZZO DI COSTO**  
le Cooperative non hanno utili immobiliari e ri-partiscono tra i propri soci i costi sostenuti per la realizzazione della loro casa.
- **ABITAZIONI ALL'AVANGUARDIA**  
per tecnologie e risparmio energetico.
- **SCELTA DEI MATERIALI**  
per contenere nel tempo le spese di manutenzione.
- **PERSONALIZZAZIONE E PARTECIPAZIONE NELLA REALIZZAZIONE DEL PROPRIO ALLOGGIO**  
i soci partecipano attivamente alla vita della cooperativa e possono personalizzare l'alloggio secondo le proprie esigenze.

## TANTE GARANZIE... PER I TUOI RISPARMI.

- **LE SOMME VERSATE SONO SEMPRE GARANTITE**  
L'eventuale anticipo iniziale, versato dal socio alla sottoscrizione della manifestazione di interesse, viene depositato presso uno studio notarile ed è vincolato fino all'ottenimento dei titoli abilitativi.
- **L'INIZIATIVA PUÒ INIZIARE SOLO CON L'ASSEGNAZIONE DELLA QUASI TOTALITÀ DEGLI ALLOGGI**  
L'alta percentuale di alloggi assegnati rappresenta una concreta garanzia di successo e tranquillità per tutti i soci.
- **FIDEJUSSIONI A GARANZIA PREVISTE DALLA LEGGE**  
Garantiranno le somme versate al momento del rilascio del titolo edilizio.
- **PRIMARI ISTITUTI DI CREDITO FINANZIANO LE INIZIATIVE**  
Intesa SanPaolo  
Banco BPM  
CariParma-Credit Agricole





## TANTE GARANZIE... PER UN LAVORO BEN FATTO.

- **L'IMPRESA È TERZA**  
Gli stati di avanzamento dei lavori vengono mensilmente verificati dai professionisti di fiducia della Cooperativa prima di ogni pagamento.
- **UNA IMPORTANTE SOMMA VIENE TRATTENUTA**  
come copertura di eventuali difetti occulti che possono manifestarsi fino al collaudo finale con esito favorevole.
- **LE COOPERATIVE STIPULANO LE PIÙ COMPLETE POLIZZE POSTUME DECENNALI PRESENTI SUL MERCATO**  
a copertura di tutte le lavorazioni possibili e con più contenute franchigie concesse.

# ALCUNE DELLE NOSTRE INIZIATIVE

**2881 ALLOGGI REALIZZATI** (di cui 1287 a milano)

**233 ALLOGGI IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

**34 NEGOZI**





VIA GUICCIARDI 10 - MILANO

**ASEA** CONSORZIO COOPERATIVO ONLUS  
CONFEDERATIVE





VIA MORLOTTI 11

**ASEA** CONSORZIO COOPERATIVO snc. coop  
CONFEDERATIVE



VIA PIETRAMELLARA 12

ASCA CONSORZIO COOPERATIVO snc. csp  
CONFCOOPERATIVE





